

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ŠTRKOVEC**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Štrkovec, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 13/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Štrkovec, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Štrkovec a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Štrkovec na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Štrkovec (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,100 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce, okrem pozemkov uvedených v odseku (2) ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,40 % zo základu dane,
 - b) záhrady: 0,30 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,30 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky: 0,30 % zo základu dane.
- (2) Správca dane stanovuje pre pozemky, ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,00 % zo základu dane,
 - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,90 % zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.



§6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,066 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,099 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,132 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,132 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,330 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,330 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,099 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,024 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt v bytovom dome: 0,033 €,
- b) za nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,066 €,
- c) za nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,165 €,
- d) za nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,099 €.

§8

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



§9

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

ČLÁNOK III.
PRECHODNÉ USTANOVENIA

§10

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od _____ do _____

§12

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Štrkovec na svojom zasadnutí dňa _____ 2019.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa _____



§14

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 vrátane zmien a dodatkov.

§15

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Mgr. Norbert Keszi
starosta obce