

Z Á P I S N I C A

č. 4

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrkovec konaného dňa 10.05.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie - Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Správa o finančnej situácii obce (obdobie 01.03.2023 – 30.04.2023)
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrkovec, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školskom zariadení zriadených obcou Štrkovec
6. List spoločnosti Fúra s.r.o. – cenová ponuka na pokračovanie spolupráce od 01.05.2023
7. Zariadenie pre seniorov – rodinného typu (rokovanie o cene v rámci procesu verejného obstarávania)
8. Rôzne - Aktuálne otázky zo života obce (informácie starostu, bežná korešpondencia a iné)
9. Diskusia
10. Návrhy na uznesenie a schvaľovanie uznesení
11. Záver

1., Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov.
Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci piati poslanci, t. j. 100% a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2., Predložený návrh programu obecné zastupiteľstvo schválilo jednohlasne bez dodatkov.

3., Zapisovateľkou bola pani Iveta Jágerská – pracovníčka obecného úradu.
Za navrhovateľov zápisnice boli určení Štefan Szabó a Jozef Perjési, Mgr.
Za overovateľov zápisnice: Gabriel Bukovinszky a Pavol Jágerský

4., Starosta obce oboznámil prítomných o finančnej situácii obce za obdobie 01.03.2023 – 30.04.2023. Správu o finančnej situácii predniesol na základe výpisov z jednotlivých účtov, ktoré má obec k dispozícii a na základe pokladničnej knihy. Zároveň oboznámil poslancov o potrebe úpravy rozpočtu v jednotlivých účtovných položkách.

5., Predmetom tohto bodu bol návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školskom zariadení zriadených obcou Štrkovec.
Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnené na webstránke. Do dňa zvesenia neboli pripomienky ani zo strany poslancov a ani zo strany obyvateľov.

6., Poslanci boli oboznámení listom spoločnosti Fúra s.r.o., ktorým spoločnosť oznamuje obci, že po uskutočnení komplexnej analýzy nákladov pri uskutočňovaní vývozu komunálneho odpadu prehodnocujú podmienky ďalšej spolupráce. Navrhujú dve varianty, jednou je paušálna fakturácia a druhá je podľa počtu skutočne vyvezených nádob.

7., Starosta obce oboznámil poslancov so všetkými krokmi, ktoré sa udiali v tejto záležitosti od marcového zasadnutia.

Najprv zhrnul: rozpočet projektu je 1.643015,-Eur a priznaný grant činí 1.560864,-Eur (rozdiel je suma spoluúčasti 82151,-Eur).

Cena stavby je naprojektovaná na 1.500796,- Eur, víťazná ponuka z VO činí 1.629221,- Eur – teda na stavbu chýba 128425,-Eur (to by sa však dalo vykryť navýšením sumy od riadiaceho orgánu, nakoľko podľa metodiky je možné navýšiť náklady na stavbu o 20%)

Mimo stavebných nákladov v rozpočte chýba 142219,- Eur (rozdiel medzi celkovým rozpočtom projektu a cenou stavby v projekte) na celkové vybavenie, nábytok, stavebný dozor, projektový manažment a publicitu.

Ďalej podotkol, že úspešná spoločnosť vo verejnom obstarávaní neposkytnutím súčinnosti si sama privodila situáciu na vylúčenie z procesu verejného obstarávania. Toto rozhodnutie obce potvrdil následne aj Úrad pre verejné obstarávanie.

Tým, že do súťaže sa prihlásili len dve spoločnosti, vylúčením prvého v poradí svitla nádej pre ďalšieho účastníka. Avšak poznajúc v súťaži deklarovанú sumu zo strany druhého uchádzača, obci na realizáciu projektu ostali len dve možnosti:

1., pretože strop sumy na stavebné práce je 1.800955,- Eur po 20%-om navýšení podľa metodiky (poznajúc sumu druhého v poradí, táto spoločnosť by mala spustiť cca. 219 tisíc eur), nakoľko druhá vysúťažená suma bola na úrovni 2.020000,- Eur.

2., navýšenie sumy zo strany ministerstva do výšky druhým uchádzačom predloženej ceny (toto sa vopred ukázalo ako málo pravdepodobné, lebo metodika hovorí maximálne o 20%-om navýšení). No hovorí sa, že topiaci sa aj slamky chytá, a tak reagujúc na list pani ministerky (spomenutý na marcovom zasadnutí), zo strany obce odišla oficiálna žiadosť na riadiaci orgán, ktorá však ostala akoby bez povšimnutia príslušného orgánu.

Uskutočnili sa jednania s druhým uchádzačom, s predstaviteľmi Primabanky a.s., ako aj so spoločnosťou zabezpečujúcou externý manažment projektu.

Podrobnosti:

a) externý manažment – hodnotenie rizík – časové riziko, povinnosť mať kolaudáciu, archeologický výskum, nepredvídané komplikácie a s tým súvisiace navýšenie nákladov, dopad na finančnú situáciu obce a hrozba nútej správy, ekonomicky oprávnené náklady na prevádzku zariadenia.

Nakoľko na požiadavku obce ohľadom mimoriadneho navýšenia sumy oficiálna odpoveď z ministerstva neprišla, kontaktovali projektovú manažérku projektu zo strany riadiaceho orgánu, ktorá potvrdila max. 20% zvýšenie podľa metodiky.

b) Primabanka – do banky sa zaslali výkazy, nakoľko na tú nútenú správu existuje vzorec, že pri akej zadlženosti sa tam dostane obec. Avšak podľa neoficiálnych vyjadrení banky ešte z konca februára bolo, že maximálny úver by vedeli obci poskytnúť vo výške cca. 210-tisíc (nám však po predpokladanom navýšení sumy o tých deklarovанých 20% zo strany ministerstva stále chýba k akceptovaniu ceny od druhého uchádzača vyššie spomenutých 219-tisíc a to hovoríme len o stavebnej časti) – to ešte nemáme ďalšie výdavky (mimo stavebných nákladov nám v projekte visí takisto vyššie spomenutá suma 142-tisíc)

Podľa výpočtov účtovníčky obce maximálna suma úveru, aby sme sa nedostali do nútenej správy je 190-tisíc Eur – pri tejto sume sme na úrovni 57% a nad 60% nastupuje tá nútená správa.

c) druhý uchádzač v poradí – prvé rokovanie za účasti predstaviteľov spoločnosti, aj za účasti zástupcu starostu bolo tzv. informačné a jeho cieľom bolo ozrejmiť najvýznamnejšie míľniky projektu, preveriť záujem spoločnosti o jeho realizáciu a objasniť finančné možnosti obce ako investora.

Spoločnosť záujem potvrdila, no vyžiadala čas na finančný audit a analýzu, nakoľko od predloženia cenovej ponuky v procese verejného obstarávania uplynulo viac ako šesť mesiacov.

Následne v mesiaci apríl sa uskutočnilo oficiálne rokovanie na neutrálnej pôde – v kancelárii Mgr. Šebovej, ktorá ako splnomocnenkyňa obce realizovala proces verejného obstarávania. Na tomto rokovaní sa spoločnosť jednoznačne vyjadrila, že po finančnej analýze dospela k názoru, že maximálna suma o ktorú dokáže znížiť sumu je vo výške 1% percenta a nie obcou požadovaných minimálne 8,5 percenta.

Zhrnutie:

1., v prípade druhého uchádzača v poradí chýba suma na stavbu 219045,- Eur

2., v tomto prípade spoluúčasť obce (5%) by bola 108110,- Eur (celkový rozpočet projektu + 519203,- (rozdiel medzi ponukou druhého uchádzača a cenou stavby v projekte)

3., ďalšie výdavky mimo stavebných nákladov 142219,- Eur

Spolu to činí 469374,-Eur

Obec disponuje vlastnými zdrojmi 110-tisíc a pri maximálnej sume úveru 190-tisíc stále chýba 169374,-Eur

8., V tomto bode starosta oboznámil prítomných:

A) Podaniami a s korešpondenciou:

- poskytlo sa „Súbor údajov pre monitorovací systém“ prostredníctvom „Informačného Systému Energetickej Efektívnosti“ modul „Celková vlastná spotreba“, ktorý prevádzkuje Slovenská inovačná a energetická agentúra ako jeden z nástrojov pre „Monitorovací systém energetickej efektívnosti“ v zmysle platnej legislatívy
- o poskytnutí súčinnosti vo veci vyplnenia dotazníkov pre ZMOS:
 - a) k pripravenosti projektov miestnych komunikácií
 - b) Aktuálne legislatívne zmeny v odpadovom hospodárstve s dopadom na mestá, obce a ich obyvateľov
 - c) k podpore inteligentných miest a regiónov
- doplnenie žiadosti „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“ na základe výzvy Environmentálneho fondu

B) ďalej oboznámil poslancov:

- uzavretím Dohody medzi Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Rimavská Sobota a obcou o zabezpečení podmienok vykonávania aktívnej činnosti v rámci projektu „Podpora udržania pracovných návykov – PUPN“

C) na záver tohto bodu dal na vedomie poslancom:

- obec odovzdala žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu v oblasti Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva v rámci projektu predchádzanie vzniku BRKO a zhodnocovanie BRKO v obci Štrkovec /kompostéry/
- Zmluvu o vydaní a používaní kvalifikovaného certifikátu pre elektronickú pečať

- Dodatok k Zmluve o zbere a vývoze fekálií s Mestskými službami mesta Tornaľa
- uzavretú Poistku na skupinové úrazové poistenie (ako súčasť dohody uvedenej v bode B)

D) požiadal poslancov:

- o korekciu prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska, aby sa rozšírilo bezplatné využitie ihriska obyvateľmi obce na všetky druhy športov, pričom ostatné podmienky vrátane časového intervalu majú byť ponechané.

9., Diskusia:

poslanci zoberali na vedomie informácie starostu a v prípade niektorých bodov odporučili nasledovné:

k bodu 6. – nechápu kroky a úmysly zberovej spoločnosti, no v priebehu rozpočtového roka nie je jednoducho možné zaviesť radikálne zvýšenie. Predpisy dane a poplatkov už boli doručené obyvateľom a väčšina z nich aj uhradila povinnosti voči obci.

Doterajšia skúsenosť bola taká, že k podpisu dodatkov a k navýšeniu poplatkov dochádzalo od začiatku rozpočtového roka (na rozpočet nadväzovali aj príslušné VZN obce)

k bodu 7. – po vypočítaní a zhodnotení argumentov sa poslanci jednomyselne vyslovili za zrušenie procesu verejného obstarávania a vypovedania zmluvy s riadiacim orgánom. Nebolo by rozumné riešenie vystaviť obec riziku nútenej správy aj keď rozhodnutie o zrieknutí nenávratného finančného príspevku nie je ľahké urobiť. Všetko však hovorí proti realizácii – ostávajúcich necelých 7 mesiacov na sanáciu budovy, nariadený archeologický prieskum s rizikom zabrzdenia prác, postavenie novej budovy s povinnosťou kôlaudácie, ukončenie realizácie a všetkých administratívnych úkonov do konca roka (končí sa programovacie obdobie) a samozrejme nedostatok finančných prostriedkov.

Starosta obce na záver diskusie podotkol, že je pochopiteľné, že je ťažko zrieknuť sa príspevku, o ktorý viac rokov bojovali, aktualizovali projekt a riešili povolenia dotknutých orgánov. Avšak nie je možné urobiť neuvážené kroky, ktoré obec môžu finančne zruinovať na mnoho ďalších rokov a dostať ju do priepasti, či vystaviť nútenej správe.

10., Poslanci schválili návrhy uznesení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice:

- berie sa na vedomie finančná situácia obce ku dňu 30.04.2023 - pomer hlasov 5:0
- schvaľuje sa úprava rozpočtu v zmysle jednotlivých položiek rozpočtu - pomer hlasov 5:0
- schvaľuje sa Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školskom zariadení zriadených obcou Štrkovec - pomer hlasov 5:0
- neschvaľuje sa ponuka spoločnosti Fúra s.r.o. (navýšenie ceny za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu) a dodatok 2/2023 k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi - pomer hlasov 5:0
- schvaľuje sa ukončenie procesu verejného obstarávania na Zariadenie pre seniorov Štrkovec – rodinného typu - pomer hlasov 5:0
- schvaľuje sa výpoveď zmluvy s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (Názov projektu: Zariadenie pre seniorov Štrkovec – rodinného typu, Kód výzvy na predkladanie žiadostí o NFP:IROP-PO2-SC211-2021-78, Kód žiadosti o NFP:NFP302020BTC2) - pomer hlasov 5:0

- berie sa na vedomie Dohoda medzi ÚPSVR Rimavská Sobota v rámci projektu „Podpora udržania pracovných návykov – PUPN“ – pomer hlasov 5:0
- berie sa na vedomie Zmluva o vydaní a používaní kvalifikovaného certifikátu pre elektronickú pečať – pomer hlasov 5:0
- berie sa na vedomie Dodatok k Zmluve o zbere a vývoze fekálií s Mestskými službami mesta Tornaľa – pomer hlasov 5:0
- berie sa na vedomie Poistka s poisťovňou Uniqa č.9140078956 na skupinové úrazové poistenie – pomer hlasov 5:0
- schvaľuje sa bezplatné využitie multifunkčného ihriska v prospech maloletých detí do 15 rokov s trvalým pobytom na území obce pod dozorom zákonného zástupcu každý víkend a sviatok od 09:00 do 11:00 hod. a pre ostatných obyvateľov v pracovné dni od 17:00 do 19:00 hod. a v dňoch pracovného pokoja od 16:00 do 19:00 hod. za podmienky, že záujem bude deklarován minimálne jeden deň vopred

11., Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

OBEC ŠTRKOVEC

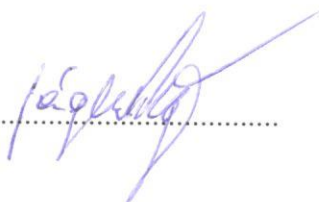
Obecný úrad č. 10 ②
980 45 Štrkovec
IČO: 00319139 DIČ: 2021132597



Mgr. Norbert Keszi
starosta obce

V Štrkovci, dňa 10.05.2023

Overovatelia zápisnice:



Prílohy: pozvánka na zasadnutie
prezenčná listina
uznesenia