

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ŠTRKOVEC**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ŠTRKOVEC**



Obec Štrkovec, v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 10/2021

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ŠTRKOVEC

#### ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### §1

##### Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Štrkovec, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Štrkovec a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Štrkovec.

##### §2

##### Základné ustanovenia

- (1) Obec Štrkovec (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Štrkovec a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Štrkovec na území obce Štrkovec ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Štrkovec (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



## ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

### §3

#### Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,100 € / m<sup>2</sup>.

### §4

#### Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,52 %,
  - b) záhrady: 0,40 %,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,40 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,52 %,
  - e) stavebné pozemky: 0,40 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,30 %,
  - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 1,15 % zo základu dane.

### §5

#### Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.



§6

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,043 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,086 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,129 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,172 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,172 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,429 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,429 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,129 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,025 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,043 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,086 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,215 €
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,129 €.

§8

**Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



§9

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

**ČLÁNOK III.**  
**PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§10

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2021 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2022.

§11

**Záverčné ustanovenia**

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Štrkovec na svojom zasadnutí dňa 10. 12. 2021.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 13. 12. 2021.


§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2022.



  
Mgr. Norbert Keszi  
starosta obce