

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Štrkovec
zastúpená: starostom obce Mgr. Norbertom Keszi
sídlo: Obecný úrad Štrkovec, Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec
IČO: 00319139
DIČ: 2021132597
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2612 7392
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:
Kupujúci 1/: meno a priezvisko: Daniel Demeter, rod.
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:

a

Kupujúci 2/: meno a priezvisko: Žofia Andrassyová, rod.
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len spolu ako „Kupujúci“)

(ďalej Kupujúci spolu s Predávajúcim aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenie

1., Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štrkovec, obec Štrkovec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, na LV č. 159, a to pozemku:

- parcela registra „C“-KN č. 327/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m²

II.

Predmet Zmluvy

1., Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“), a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho v celosti do podielového spoluvlastníctva v pomere ½ (do podielu 1/2) Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Zmluvy.

III.

Kúpna cena, jej splatnosť a forma úhrady

1., Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 4000,- EUR, slovom štyritisíc eur (ďalej len „Kúpna cena“).

2., Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu nasledovne:

a) pri podpise Zmluvy 1000,- Eur (slovom jedentisíc eur) v hotovosti do pokladne obecného úradu

b) zostatkovú sumu v šiestich rovnomerných splátkach po 500 EUR (slovom päťsto eur) počnúc mesiacom január 2024 až do uhradenia vždy k 30.-mu dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

Jednotlivé splátky budú Kupujúcimi uhrádzané:

a) formou prevodného príkazu na účet Predávajúceho vedenom vo VÚB banka a.s. Bratislava číslo účtu 26127392/0200, IBAN SK21 0200 0000 0000 2612 7392 kód banky SUBASKBX alebo

b) v hotovosti do pokladne obecného úradu

3., Zmluvné strany sa dohodli že v prípade ak Kupujúci neuhradia ktorúkoľvek splátku v dohodnutej sume a termíne splatnosti v zmysle čl. III. ods. 2, má Predávajúci právo za každú jednotlivú nedodržanú splátku aj na úhradu zmluvnej pokuty v sume 100.- EUR (slovom jednosta eur), čím nie je dotknutá možnosť uplatnenia aj príslušných zákonných úrokov z omeškania. Zmluvná pokuta je splatná najneskoršie do piatich dní odo dňa dohodnutého termínu nedodržanej tej ktorej splátky v zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy.

4., Všeobecná hodnota Predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 37/2023 zo dňa 21.06.2023, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Kvetko, evidenčné číslo 911957 - znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 3632,- EUR, slovom tritisícšesťstotridsaťdva eur.

IV.

Vlastnícke právo

1., Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

2., Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) uhradia kupujúci.

3., Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, sú oprávnení podať Kupujúci.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1., Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav Predmetu prevodu je im známy a Predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

2., Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

3., Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcim do užívania ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

VI.

Spoločné ustanovenia

1., Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci uznesením č. 37/2023/OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 17.08.2023 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto Zmluvou.

2., Prevod Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy je v súlade s vnútorným predpisom obce Štrkovec č. 2/2019 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štrkovec a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3., Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Štrkovec, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štrkovci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Štrkovec, prednostom obecného úradu Obce Štrkovec, zamestnancom Obce Štrkovec, hlavným kontrolórom Obce Štrkovec ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VII.

Platnosť a účinnosť

1., Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

2., O zverejnení Zmluvy podľa bodu 1 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.

3., Obec Štrkovec predloží Kupujúcim písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1., Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

2., Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci dostane 1 vyhotovenie, kupujúci dostanú 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3., Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štrkovci dňa 24.10.2023

Kupujúci 1/ - Daniel Demeter

a

Kupujúci 2/ - Žofia Andrássová

Predávajúci