

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Štrkovec
zastúpená starostom obce Mgr. Norbertom Keszi
sídlo: Obecný úrad Štrkovec, Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec
IČO: 00319139
DIČ: 2021132597
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2612 7392
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúca:

meno a priezvisko: Mária Szucs, rod. Furješová
trvalý pobyt: Štrkovec 124
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúca“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štrkovec, obec Štrkovec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, na LV č. 159, a to pozemkov:

- parcela reg. „C“-KN č. 232/7 – ostatná plocha o výmere 1123 m²
 - parcela reg. „C“-KN č. 230 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²
 - parcela reg. „C“-KN č. 231 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²
 - stavba – rodinný dom so súpisným číslom 98 na pozemku parcely reg. „C“-KN č. 231
 - stavba – rodinný dom so súpisným číslom 101 na pozemku parcely reg. „C“-KN č. 230
- (ďalej len „Predmet prevodu“)

II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcej Predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Zmluvy a Kupujúca kupuje od Predávajúceho v celosti do svojho vlastníctva Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Zmluvy.

III.

Kúpna cena, jej splatnosť a forma úhrady

- 1., Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 21 000 - EUR, slovom dvadsaťtisíc eur (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2., Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu pri podpise Zmluvy formou prevodného príkazu na účet Predávajúceho vedenom vo VÚB banka a.s. Bratislava číslo účtu 26127392/0200, IBAN SK21 0200 0000 0000 2612 7392 kód banky SUBASKBX
- 3., Všeobecná hodnota Predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 83/2024 zo dňa 03.12.2024, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Kvetko, evidenčné číslo 911957 - znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 20 000,- EUR, slovom dvadsaťtisíc eur.

IV.

Vlastnícke právo

- 1., Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2., Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehotách uvedených v § 32 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) uhradí kupujúca.
- 3., Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, je oprávnená podať Kupujúca.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1., Kupujúca vyhlasuje, že hranice a stav Predmetu prevodu je jej známy a Predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 2., Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3., Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcej do užívania ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 1., Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci uznesením č. 18/2025/OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 25.03.2025 v prospech kupujúcej za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 2., Prevod Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy je v súlade s vnútorným predpisom obce Štrkovec č. 1/2025 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štrkovec a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 3., Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., teda nie je starostom obce Štrkovec, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štrkovci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Štrkovec, prednostom obecného úradu Obce Štrkovec, zamestnancom Obce Štrkovec, hlavným kontrolórom Obce Štrkovec, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
- 4., Kupujúca preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcom bode a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

**VII.
Platnosť a účinnosť**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti v Slovenskej republike.
2. O zverejnení Zmluvy podľa bodu 1 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
3. Obec Štrkovec predloží Kupujúcej písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

**VIII.
Záverčné ustanovenia**

1. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúca dostanú po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štrkovci dňa 01.04.2025

Kupujúca – Maria Szucs

Predávajúci