

## Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Štrkovec  
zastúpená: starostom obce Mgr. Norbertom Keszim  
sídlo: Obecný úrad Štrkovec, Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec  
IČO: 00319139  
DIČ: 2021132597  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: SK21 0200 0000 2612 7392  
(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúca:** meno a priezvisko: Andrea Hugyárová, rod. Hugyárová  
trvalý pobyt: Štrkovec 2  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúca“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

### I.

#### Úvodné ustanovenie

1., Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štrkovec, obec Štrkovec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, na LV č. 159, a to pozemkov:

- parcela reg. „C“-KN č. 238/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“-KN č. 239/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „Predmet prevodu“)

### II.

#### Predmet Zmluvy

1., Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcej Predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Zmluvy a Kupujúca kupuje od Predávajúceho v celosti do svojho vlastníctva Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Zmluvy.

### **III. Kúpna cena, jej splatnosť a forma úhrady**

- 1., Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 1300,- EUR, slovom jedentisícristo eur (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2., Kupujúca za zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu nasledovne:
  - a) pri podpise Zmluvy 300,- Eur (slovom tristo eur) v hotovosti do pokladne obecného úradu
  - b) zostatkovú sumu v desiatich rovnomerných splátkach po 100 EUR (slovom sto eur) počnúc mesiacom apríl 2022 až do uhradenia vždy k 30.-mu dňu príslušného kalendárneho mesiaca.Jednotlivé splátky budú Kupujúcou uhrádzané:
  - a) formou prevodného príkazu na účet Predávajúceho vedenom vo VÚB banka a.s. Bratislava číslo účtu 26127392/0200, IBAN SK21 0200 0000 0000 2612 7392 kód banky SUBASKBX alebo
  - b) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- 3., Zmluvné strany sa dohodli že v prípade ak Kupujúca neuhradí ktorúkoľvek splátku v dohodnutej sume a termíne splatnosti v zmysle čl. III. ods. 2, má Predávajúci právo za každú jednotlivú nedodržanú splátku aj na úhradu zmluvnej pokuty v sume 100.- EUR (slovom jedno sto eur), čím nie je dotknutá možnosť uplatnenia aj príslušných zákonných úrokov z omeškania. Zmluvná pokuta je splatná najneskoršie do piatich dní odo dňa dohodnutého termínu nedodržanej tej ktorej splátky v zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy.
- 4., Všeobecná hodnota Predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 53/2021 zo dňa 03.08.2021, ktorý vypracoval Ing. Štefan Bašták, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 1090,- EUR, slovom jedentisícdeväťdesiat eur.

### **IV. Vlastnícke právo**

- 1., Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2., Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) uhradí kupujúca.
- 3., Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, je oprávnená podať Kupujúca.

### **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1., Kupujúca vyhlasuje, že hranice a stav Predmetu prevodu je jej známy a Predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 2., Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3., Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcej do užívania ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

### **VI. Spoločné ustanovenia**

- 1., Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci uznesením č. 52/2021/OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2021 v prospech kupujúcej za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 2., Prevod Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy je v súlade s vnútorným predpisom obce Štrkovec č. 2/2019 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štrkovec a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

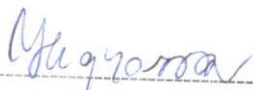
**VII.  
Platnosť a účinnosť**

- 1., Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 2., Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Štrkovec zverejní na webovom sídle obce.
- 3., O zverejnení Zmluvy podľa bodu 2 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
- 4., Obec Štrkovec predloží Kupujúcej písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

**VIII.  
Záverčné ustanovenia**

- 1., Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2., Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúca dostanú po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3., Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štrkovci dňa 03.03.2022



Kupujúca – Andrea Huguárová



Predávajúci