

Nájomná zmluva
č. 01/2021-Z zo dňa 19.07. 2021
uzatvorená medzi

Prenajímateľ : Obec Štrkovec
Sídlo: Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec
IČO 00319139
DIČ 2021132597
bankové spojenie SK21 0200 0000 0000 2612 7392
zastúpená starostom obce Mgr. Norbertom Keszim
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca : **HYDROPOWER S.R.O.**
Sídlo: Priemyselná zóna 527, 031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený : Ing. Pavel Krivoš – konateľ
Ing. Cyril Fogaš – konateľ
Ing. Miroslav Ehn - prevádzka
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 17632/L
IČO : 36 363 847
DIČ: 2022327505
IČ DPH: SK2022327505
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 334817854/0900
(ďalej len "nájomca")

Predmet

Po ústnej dohode sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy na dočasné uloženie štrku a piesku na pozemkoch par. č. **KN-E 450 a 451** v katastrálnom území obce Štrkovec.

Uložený materiál bude voľne dostupný pre potreby obyvateľov obce Štrkovec a obecného úradu.

Účel nájmu

Účelom nájmu je dočasne uložiť naplavený materiál po povodniach, ktorý bolo nutné okamžite vyťažiť, tak aby sa nezhoršovali prietokové pomery v rieke.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú alebo do odstránenia materiálu.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a) nájomné za prenajímané pozemky sa po vzájomnej dohode určuje na **100 EUR** ročne (vrátane DPH).
 - b) nájomné podľa písm. a) je dohodnutým nájomným pre ďalší rok a to až do jeho upresnenia k 15.10. príslušného roka
2. Nájomca bude platiť nájomné :

- a) v jednej splátke a to k 15.12 na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožní mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov a zákonov, ktoré sa dotýkajú jeho činnosti na prenajatých pozemkoch.
7. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia. V prípade pochybností, či sa nájomca stará o pozemky so starostlivosťou riadne hospodára, nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa predložiť doklad príslušného orgánu (Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho) o agrochemických vlastnostiach prenajatých pozemkov, ktorý si nájomca zadováži na vlastné náklady.
8. Písomnosť doručovaná do vlastných rúk alebo doporučená sa považuje za doručeníu, ak ju adresát prijal, resp. odmietol prijať dňom, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručenú.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci uznesením č. 26/2021/OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 21.07.2021 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne-dodatkom.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) obec Štrkovec zverejní na webovom sídle obce,
 - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štrkovci, dňa 19.07.2021

V Štrkovci, dňa 19.07.2021

OBEC ŠTRKOVEC
Obecný úrad č. 10
980 45 Štrkovec
IČO: 00319139 DIČ: 2021132597

.....
Mgr. Norbert Keszi
Starosta obce



.....
Ing. Miroslav Ehn - prevádzka

HydroPower, s.r.o.
Priemyselná zóna 527
031 04 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 363 847