

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ŠTRKOVEC**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ŠTRKOVEC

NÁVRH



Obec Štrkovec, v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2021

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ŠTRKOVEC

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Štrkovec, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Štrkovec a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Štrkovec.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Štrkovec (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Štrkovec a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Štrkovec na území obce Štrkovec ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Štrkovec (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,100 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,52 %,
 - b) záhrady: 0,40 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,40 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,52 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,40 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,30 %,
 - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 1,15 % zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.



§6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,043 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,086 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,129 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,172 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,172 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,429 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,429 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,129 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,025 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,043 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,086 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,215 €
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,129 €.

§8

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



§9

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

ČLÁNOK III.
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§10

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2021 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2022.

§11

Záverčné ustanovenia

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Štrkovec na svojom zasadnutí dňa _____ 2021.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2021.

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2022.

Mgr. Norbert Keszi
starosta obce