

Z Á P I S N I C A

č. 5

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrkovec konaného dňa 02.07.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie - Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Rekonštrukcia materskej školy - prístavba
5. Diskusia
6. Záver

- 1., Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných.
Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci (chýba poslanec Fehér)
a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
- 2., Predložený návrh programu obecné zastupiteľstvo schválilo jednohlasne bez dodatkov.
- 3., Zapisovateľkou bola pani Iveta Jágerská – pracovníčka obecného úradu.
Za navrhovateľov zápisnice boli určení Csaba Fürjes a Pavol Jágerský.
Za overovateľov zápisnice: Gabriel Bukovinszky a Ladislav Pásztor.
- 4., Jediným bodom rokovania bola problematika rekonštrukcie materskej školy. Starosta obce v krátkosti predniesol všetky dôležité milníky od samotného podania žiadosti v máji minulého roku až po podpísanie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom v procese prieskumu trhu na uvedenú zákazku.
Samotná prístavba materskej školy sa začala 24.júna na základe Zmluvy o dielo zo dňa 21.06.2019 so zhotoviteľom – súkromným podnikateľom Štefanom Mikom z Radnoviec, Počas prvého týždňa prác došlo k mnohým pripomienkam zo strany zhotoviteľa na údajné chyby v samotnej projektovej dokumentácii vrátane rozpočtu a výkazu-výmer.
Tieto pripomienky starosta obce následne telefonicky tlmočil smerom k projektantovi stavby. Obidve zainteresované strany – tak projektant ako i zhotoviteľ - však trvali na svojej pravde. Tieto skutočnosti viedli starostu obce k zvolaniu mimoriadneho zastupiteľstva za účasti poslancov obce, zhotoviteľa, projektanta a stavebného dozoru, aby sa v tvárrou v tvár za účasti všetkých zainteresovaných strán pokúsili hneď na začiatku stavebných prác dospieť k uspokojujúcemu riešeniu a hlavne predísť neplánovaným výdavkom zo strany obce, ako zriaďovateľa materskej školy.

5., Diskusia:

V rámci diskusie sa prvý ujal slova stavebný dozor, ktorý predstrel chyby v jednotlivých položkách, s čím nepriamo dal za pravdu zhotoviteľovi stavby. Jednali sa o tieto problémy:

- A) Tesárske konštrukcie:
 - Pri montáži viazaných konštrukcií nie sú použité správne položky a vyskytujú sa rozdiely vo výmerách.
 - Nie sú počítané spojovacie prostriedky ani kontralaty
 - Latovanie a kontralaty existujúcej strechy projekt vôbec nerieši
 - Rímsa vôbec nie je riešená ani vo výkrese, ani v rozpočte, ako ani pomocná konštrukcia – tatranský resp. iný druh profilu.
 - Projekt nerieši zastrešenie vchodu
- B) Konštrukcie stolárske:
 - Rozpor medzi výkresovou a rozpočtovou dokumentáciou
 - Výkres rieši plastové, rozpočet drevené výplne otvorov
- C) Krytiny tvrdé:
 - Rozdiel vo výmerách, - prirezania
 - Rozpočet rieši iba základné škridle – krajové, vetracie, výlez ako aj snehové zábrany nerieši
- D) Podlahy z dlaždíc:
 - Dlaždice protišmykové na schodoch výkres nerieši
- E) Náter – nie je rozpočtovaný náter tatranského profilu
- F) Maľby – rozdiel vo výmerách
 - Náklady na KZS (kontaktný zateplovací systém) – KZS+omietka stena, sokel
 - Lešenie
 - Očistenie steny a zakrývanie otvorov
- G) Podlahy vlysové – (rohové...) soklíkové lišty nie sú rozpočtované
- H) Zemné práce – nakladanie zeminy ručne 16,548 m³ (20,265 m³)
- I) Zakladanie – rozdiel vo výmerách debnenia, výstuže
- J) Zvislé konštrukcie – rozdiel vo výmerách keramického prekladu a pilierov
- K) Vodorovné konštrukcie – rozdiel vo výmerách debnenia, výstuže
 - Schodiskové konštrukcie neboli počítané
- L) Komunikácie - vo výkresovej dokumentácii vstup do budovy je riešený zámkovou dlažbou, čo však chýba v rozpočte
- M) Úpravy povrchov
 - Rozdiel vo výmerách – vnútorné omietky, vonkajšie omietky, KZS
 - Povrchovú úpravu pilierov nerieši ani výkresová dokumentácia ani rozpočet
 - Rozpor je medzi výkresovou dokumentáciou a rozpočtovou dokumentáciou. Výkresová dokumentácia rieši KZS minerál hr.160*30*120 mm. Rozpočtované KZS štandardné riešenie biely EPS-F hr. 160*30 mm
- N) Ostatné konštrukcie
 - Obrubník parkový D+M (dodávka a montáž)
 - Rohové lišty hliníkové, piliere
 - Poplatok za skladovanie sute
 - Otlčenie vonkajších omietok a nie vnútorných
- O) Izolácie proti vode – penetrák chýba z rozpočtu
- P) Tepelná izolácia – tepelná izolácia podlahy je 80 mm hr. – v rozpočte je 60 mm

Napriek vymenovaným nezrovnalostiam projektanti (ako zástupcovia firmy Stavomat prišli pán Máté st., aj mladší) trvali na svojom, považovali tieto chyby za maličké a nakoľko rozpočtované sumy sú cenníkové, podľa nich má zhotoviteľ možnosť vyriešiť vyššie uvedené nezrovnalosti.

Starosta obce podotkol, že už je na pleciach obce prekládka elektrickej skrinky, ktorú projekt taktiež nerieši. Takisto uviedol, prečo sa rieši škridlová krytina namiesto napr. plechovej, ktorej cenová relácia je iná, pričom podotkol, že nemá vedomosti ani o tom, že by projektanti riešili statiku budovy. Jedná sa o staršiu budovu a nie je isté, že váhu škridiel by zniesla budova.

Poslanci z dôvodu predchádzania navýšenia sumy za dielo prišli s návrhom, že obec by vedela v rámci svojich pracovníkov vykonať nejaké pomocné práce a tým ušetriť peniaze z rozpočtu na neriešené záležitosti.

Zhotoviteľ sa tiež vyjadril, že nie je jeho povinnosťou vyriešiť problémy, ktoré vznikli z nebanlivosti, nebudaj neprofesionálnosťou projektantov.

Na záver debaty – hlavne po argumentoch stavebného dozoru - aj samotní projektanti uznali, že vyššie spomenuté záležitosti môžu mať vplyv na samotnú cenu diela a môžu znamenať navýšenie predpokladaných nákladov na rekonštrukciu.

Prišli s návrhom a prísľubom pre poslancov, že do konca prvého júlového týždňa kontaktujú stavebný dozor a zhotoviteľa a stretnú sa v ich kancelárii za účelom dospieť k čo najlepšiemu riešeniu pre všetky zúčastnené strany. Zároveň sa spoločne vypracuje aj dokument o prípadných sumách nepredvídaných a nerozpočtovaných nákladov.

Pre samotnú obec momentálne neostáva nič iné, len počkať na doriešenie týchto záležitostí a jej ďalšie kroky budú vychádzať na základe nových skutočností. Zmluva o dielo so zhotoviteľom a stavebným dozorom sú podpísané, platné a momentálne pre všetky zmluvné strany platia podmienky obsiahnuté v nich.

6., Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na tomto zasadnutí a ukončil mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

OBEC ŠTRKOVEC

Obecný úrad č. 10

980 45 Štrkovec

IČO: 00319139 DIČ: 2021132597

V Štrkovci, dňa 02.07.2019

Mgr. Norbert Keszi
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Prílohy: pozvánka na zasadnutie
prezenčná listina
uznesenia

O B E C Š T R K O V E C
980 45 Štrkovec

V Štrkovci, 28.06.2019

P O Z V Á N K A

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov Vás pozývam na mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa:

02. júla 2019 /utorok/ o 17:30 hod.

v zasadačke Obecného úradu v Štrkovci

Program rokovania :

1. Zahájenie - Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Rekonštrukcia materskej školy - prístavba
5. Diskusia
6. Záver

Mgr. Norbert Keszi
starosta obce