

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Štrkovec

Obecný úrad Štrkovec č.10

980 45 Štrkovec

IČO: 00319139

Zastúpená: Mgr. Norbert Keszi

(ďalej aj „objednávateľ“, „stavebník“ resp. „investor“)

Poskytovateľ:

Mária Csanková, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov s platným oprávnením eviden. č. 00901 na stavebný dozor v rozsahu pozemné stavby – jednoduché stavby a s platným oprávnením eviden.č. 01033 na stavbyvedúceho v rozsahu pozemné stavby – jednoduché stavby so sídlom Ružová 571, 980 02 Jesenské,

(ďalej len ako poskytovateľ alebo stavebný dozor)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Prístavba materskej školy“ v areáli Materskej školy v Štrkovci na parcele „C“-KN č. 2, katastrálne územie Štrkovec podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo, účinne uzatvorenou medzi Obcou Štrkovec a zhotoviteľom stavby Štefan Miko, Radnovce č.30 IČO 44044208 (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5.

1.5 Stavebný dozor predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) zastupovanie investora tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby
- c) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- d) kontrola, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia
- e) dodržanie všeobecných technických požiadaviek a platných technických noriem
- f) dohliada pri realizácii stavebných konštrukcií a pracovných postupov
- g) zisťuje a dokumentuje vyskytujúce sa nedostatky uvádzanej stavby a schvaľuje po porade s objednávateľom postup ich odstránenia, pričom kontroluje a dbá o zjednanie nápravy
- h) sledovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- i) kontrola vedenia stavebného denníka a jeho podpisovanie
- j) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- k) spísanie vád a nedorobkov,
- l) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- m) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

3.4 Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, riadiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení. Nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 650,- EUR (slovom: šesťstopäťdesiat EUR). Objednávateľ ani poskytovateľ nie sú platcami DPH.

5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi.

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek vypovedať. Vypoveď nadobúda účinnosť doručením vypovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti vypovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

6.2 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí dohodnutú sumu podľa bodu 5.2 do 15-ich pracovných dní od protokolárneho odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi.

Článok 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

7.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

7.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy.

8.2 Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Štrkovec zverejní na webovom sídle obce.

8.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

8.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Štrkovci, dňa 24.júna 2019

OBEC ŠTRKOVEC

Obecný úrad č. 10 ②
980 45 Štrkovec
IČO: 00319139 DIČ: 2021132597



.....
objednávateľ



.....
poskytovateľ