

ZÁMENNÁ ZMLUVA

I.	ASTOM BPS s. r. o.
sídlo:	Šebešťanová 253, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
IČO:	36 329 304
zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 13898/R
konajúca:	Ing. Pavlom Majerčákom, konateľom
ako zamieňajúci na strane jednej (ďalej len „ Zamieňajúci 1 “)	

a

II.	obec Štrkovec
sídlo:	Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec
IČO:	00 31 91 39
konajúca:	Mgr. Norbertom Keszim, starostom obce
ako zamieňajúci na strane druhej (ďalej len „ Zamieňajúci 2 “ a spolu so Zamieňajúcim 1 ďalej ako „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), túto Zámennú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

1. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcela reg. „E“, **parc. č. 207/1** – ostatné plochy, vo výmere 571 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 159, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
2. Z dôvodu zámeru prevodu vlastníckeho práva k časti Pôvodného pozemku v prospech Zamieňajúceho 1 bol vyhotovený Geometrický plán č. plánu 36 210 161 – 133/2017, č. 489/2017 zo dňa 11.10.2017, spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., so sídlom Jarná 358/3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, Vložka č.: 12842/V, na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Štrkovec, parc. č. 303/3 a 307 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
3. Geometrickým plánom bol Pôvodný pozemok rozdelený na tri samostatné novovytvorené pozemky, a to:
 - a. pozemok, parcela reg. „E“, **parc. č. 207/1** – ostatné plochy, vo výmere 44 m², ktorý ostáva vo vlastníctve Zamieňajúceho 2;
 - b. novovytvorený pozemok (diel č. 1), parcela reg. „C“, **parc. č. 303/3** – orná pôda, vo výmere 442 m², ktorý má na základe tejto Zmluvy záujem nadobudnúť Zamieňajúci 1 a
 - c. novovytvorený pozemok (diel č. 2), parcela reg. „C“, **parc. č. 307** – ostatné plochy, vo výmere 85 m², ktorý má na základe tejto Zmluvy záujem nadobudnúť Zamieňajúci 1.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Štrkovec:

- pozemok, parcela registra „E“, **parc. č. 89/11** – záhrada, vo výmere 3.960 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 249, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres: Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie: Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1 (ďalej len „**Zamieňaný pozemok 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Štrkovec:
- pozemok, parcela registra „E“, **parc. č. 208** – ostatné plochy, vo výmere 1.383 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 159, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres: Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie: Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1,
 - novovytvorený pozemok na základe Geometrického plánu, parcela reg. „C“, **parc. č. 303/3** – orná pôda, vo výmere 442 m² (predstavuje diel č. 1 z Pôvodného pozemku parcela reg. „E“, parc. č. 207/1 – ostatné plochy, vo výmere 571 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 159, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1),
 - novovytvorený pozemok na základe Geometrického plánu, parcela reg. „C“, **parc. č. 307** – ostatné plochy, vo výmere 85 m² (predstavuje diel č. 2 z Pôvodného pozemku parcela reg. „E“, parc. č. 207/1 – ostatné plochy, vo výmere 571 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 159, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1),
- (ďalej len „**Zamieňané pozemky 2**“).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Zmluvou Zamieňajúci 1 prevádza svoje vlastnícke právo k **Zamieňanému pozemku 1**, t. j. k pozemku, parcela registra „E“, **parc. č. 89/11** – záhrada, vo výmere 3.960 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 249, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres: Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie: Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1 (tak ako je špecifikovaný v článku I bode 1 Zmluvy) na Zamieňajúceho 2 v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 1**“) a na druhej strane Zamieňajúci 2 nadobúda od Zamieňajúceho 1 tento Predmet zámeny 1 do svojho výlučného vlastníctva, a to tak ako je dohodnuté v Článku IV Zmluvy.
2. Zároveň touto Zmluvou Zamieňajúci 2 prevádza svoje vlastnícke právo k **Zamieňaným pozemkom 2**, t.j. k pozemkom:
 - pozemok, parcela registra „E“, **parc. č. 208** – ostatné plochy, vo výmere 1.383 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 159, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres: Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie: Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1;
 - novovytvorený pozemok na základe Geometrického plánu, parcela reg. „C“, **parc. č. 303/3** – orná pôda, vo výmere 442 m² (predstavuje diel č. 1 z Pôvodného pozemku parcela reg. „E“, parc. č. 207/1 – ostatné plochy, vo výmere 571 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 159, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1);

- novovytvorený pozemok na základe Geometrického plánu, parcela reg. „C“, **parc. č. 307** – ostatné plochy, vo výmere 85 m² (predstavuje diel č. 2 z Pôvodného pozemku parcela reg. „E“, parc. č. 207/1 – ostatné plochy, vo výmere 571 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 159, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, pre obec: Štrkovec, katastrálne územie Štrkovec, o veľkosti podielu 1/1)

(tak ako sú špecifikované v článku I bode 2 Zmluvy) na Zamieňajúceho 1 v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu Zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 2**“) a na druhej strane Zamieňajúci 1 nadobúda od Zamieňajúceho 2 tento Predmet zámeny 2 do svojho výlučného vlastníctva, a to tak ako je dohodnuté v Článku IV Zmluvy.

3. Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 ďalej spolu len „**Predmet zámeny**“.

Článok III Stav Predmetu zámeny

1. Zmluvným stranám nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu zámeny, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že Predmet zámeny 2 nadobúda v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka ako stojí a leží.
3. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že Predmet zámeny 1 nadobúda v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka ako stojí a leží.

Článok IV Odplata

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že hodnota Predmetu zámeny 1 predstavuje sumu vo výške 2680,92eur (slovom: dvetisícšesťstoosemdesiat eur a deväťdesiatdva centov).
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že hodnota Predmetu zámeny 2 predstavuje sumu vo výške 2680 eur (slovom: dvetisícšesťstoosemdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na hodnoty príslušných Predmetov zámeny uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto Článku, si Predmety zámeny zamieňajú bez nároku na uhradenie akéhokoľvek doplatku.

Článok V Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu zámeny podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že zámena na základe tejto Zmluvy bola schválená uznesením č. 39/2018/OZ zo dňa 09.10.2018 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Štrkovec.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli byť vlastnícke práva Zmluvných strán k Predmetu zámeny akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich práva nakladať s Predmetom zámeny podľa Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmet zámeny neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú

zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k Predmetu zámeny, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu zámeny a že k Predmetu zámeny sa neviažu žiadne ťarchy, okrem:

- Vecného bremena spočívajúceho v umiestnení nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia na pozemkoch E KN parc. č. 207/1, 208, 209/1 v katastrálnom území Štrkovec v prospech oprávneného z vecného bremena ASTOM, s.r.o., Biskupická č. 18, Bratislava s povinnosťou:
 - a) Trpieť umiestnenie nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia na slúžiacom pozemku
 - b) Trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia
 - c) Zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, podľa zmluvy V 1144/2009 – 34/2009; na základe geometrického plánu č. 30/2014 z E KN parc. č. 207/1 bola vytvorená CKN parc. č. 279/26 (diel č. 1), podľa kúpnej zmluvy V 1740/14 – 81/2014.
- 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú v predĺžení.
- 8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovným dielom.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv k Predmetu zámeny na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností, podajú Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru obe Zmluvné strany spoločne, a to bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k Predmetu zámeny nadobudnú Zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie zápisu vlastníckych práv k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností, bezodkladne odstrániť nedostatky, ktoré k zamietnutiu návrhu viedli, v prípade potreby opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy

podpísať novú zámennú zmluvu spĺňajúcu podmienky na zápis vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností a podať nový návrh.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísaním Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zámeny disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - a. Geometrický plán č. 36 210 161 – 133/2017 zo dňa 11.10.2017 a
 - b. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Štrkovec č. 39/2018/OZ zo dňa 09.10.2018.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho 1 a jeden rovnopis pre Zamieňajúceho 2.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V^{Štrkovec}....., dňa^{07.02.}.....2019

Zamieňajúci 1:

ASTOM BPS s.r.o. ①
Šebeštanová 253
017 01 Fovážská Bystriča
IČO:36329304 DIČ:202007945

Ing. Pavol Majerčák
konateľ
ASTOM BPS s. r. o.

Zamieňajúci 2:



Mgr. Norbert Keszi
starosta obce Štrkovec

