

Z Á P I S N I C A

č. 14

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrkovec konaného dňa 16.02.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie - Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Správa o finančnej situácii obce (obdobie 01.12.2020 – 31.01.2021)
5. VZN č. 1/2021 o financovaní materskej školy a školského zariadenia zriadených obcou
6. VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie z rozpočtu obce pre poberateľov dôchodkov
7. Výzva na cenovú ponuku – predaj nehnuteľného majetku obce
8. Výrub drevín – podmienky a detaily prieskumu trhu
9. Aktuálne otázky zo života obce – informácie starostu (obec a opatrenia na predchádzanie šírenia nákazy Covid-19, záujem o obecné nehnuteľnosti, bežná korešpondencia atď.)
10. Investičné a spoločenské aktivity obce v aktuálnom kalendárnom roku
11. Diskusia
12. Návrhy na uznesenie a schvaľovanie uznesení
13. Záver

1., Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov.
Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci piati poslanci, t. j. 100% a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2., Predložený návrh programu obecné zastupiteľstvo schválilo jednohlasne bez dodatkov.

3., Zapisovateľkou bola pani Iveta Jágerská – pracovníčka obecného úradu.
Za navrhovateľov zápisnice boli určení Gabriel Bukovinszky a Norbert Fehér
Za overovateľov zápisnice: Csaba Fürjes a Ladislav Pásztor

4., Starosta obce oboznámil prítomných o finančnej situácii obce za obdobie 01.12.2020 – 31.01.2021. Správu o finančnej situácii predniesol na základe výpisov z jednotlivých účtov, ktoré má obec k dispozícii a na základe pokladničnej knihy.

5., Tento bod sa týkal návrhu VZN č.1/2021 o financovaní materskej školy a školského zariadenia zriadených obcou. Návrh nebol pripomienkovaný ani zo strany poslancov a ani zo strany obyvateľov.

6., Predmetom tohto bodu bol návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie z rozpočtu obce pre poberateľov dôchodkov. Návrh zo strany obyvateľov nebol pripomienkovaný, a pripomienky zo strany poslancov boli do nariadenia zapracované. Pripomienky sa týkali okruhu osôb oprávnených žiadať príspevok na stravovanie, kde vypadla aj formulácia skúmania prípadného ďalšieho príjmu dôchodcu, a zmenená bola aj lehota na odovzdávanie evidencie odobratých obedov do uctárne.

7., Starosta obce pripravil zverejnenie zámeru priameho odpredaja majetku obce a výzvu na predloženie cenových ponúk na odkúpenie pozemku parcela reg. „C“-KN č. 120/1 – záhrada o výmere 437 m² a pozemku parcela reg. „C“-KN č. 120/5 – záhrada o výmere 652 m² v katastrálnom území Štrkovec. Pri priamom predaji zákon stanovuje povinnosť predávať majetok obce minimálne za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – teda znaleckým posudkom.

Zámer prevodu – predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce označený ako prebytočný formou priameho prevodu bol schválený ešte na zasadnutí 19.02.2019. Nakoľko majitelia príľahlých pozemkov prejavili záujem o predmetnú nehnuteľnosť, aby mohli mať k svojim príbytkom záhradu, parcela sa musela rozdeliť geometrickým plánom a následne sa dal vypracovať znalecký posudok. Na základe geometrického plánu na zasadnutí 11.12.2020 bol opätovne schválený predaj parcel KN-„C“ č. 120/1 a 120/5 (vytvorené z pôvodnej parcely KN-„C“ č. 120/1) formou priameho predaja.

8., Rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny bol povolený výrub 5-ich kusov drevín na pozemkoch obce. Zámer výrubu bol schválený obecným zastupiteľstvom na zasadnutí 25.02.2020 a následne bola podaná žiadosť na okresný úrad odbor životného prostredia.

Pred vyvesením výzvy na samotný výrub je potrebné v rámci prieskumu trhu dohodnúť, ako naloží obec s týmto drevom. Možnosti sú rôzne:

- a) drevo sa ponechá a uskladní
- b) rozdá sa medzi sociálne znevýhodnenými obyvateľmi podľa stanoveného kľúča
- c) spoločnosť uskutočňujúca predmetný výrub si spracuje drevo na vlastné účely a jeho hodnotu odpočíta od celkovej ceny služby

9., V tomto bode starosta oboznámil prítomných:

A) Podaniami a s korešpondenciou:

- dotazníkom v oblasti požiarnej ochrany – ročný výkaz o hasičskej jednotke
- o rôznych ponukách na objednanie dezinfekčných a ochranných prostriedkov
- o splnení povinností vyplývajúcich z dotačnej zmluvy s Environmentálnym fondom – monitorovacia správa a výpis z účtu potvrdzujúci úhradu faktúry pre dodávateľskú spoločnosť
- o zaslaní dokladov pre potreby auditu na rok 2020
- o podpísaní harmonogramu na rok 2021 so spoločnosťou MOAD s.r.o. zabezpečujúcou oblasť vnútorných predpisov pre samosprávy

B) ďalej oboznámil poslancov:

- o nadviazaní spolupráce s pánom Csízim – revíznym technikom v oblasti električky a elektrických zariadení
- o aktuálnej výzve Environmentálneho fondu na dotáciu na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania - žiadosť bola podaná elektronicky 04. februára poradenskou spoločnosťou a následne poštovou prepravou 08.februára, pričom termín uzávierky žiadosti je 26. február.
- s návrhom zmluvy na spoluprácu so psím útulkom
- o odvoze objemného odpadu zhromaždeného pri asanácii nelegálnej skládky a celkovými výdavkami na túto činnosť. Výsledná suma sa skoro vyšplhala k päťciferej sume – 9822,17Eur, ktorá zahŕňala terénne práce, odvoz odpadu na skládku, poplatok za skladovanie a osadenie kamerového systému do tejto lokality.

C) na záver tohto bodu dal na vedomie poslancom:

- pravidelné preventívne opatrenia vykonávané obcou v súvislosti s pandémiou Covid-19
- o plošnom skríningu obyvateľov obce v rámci akcie Zachráňme spolu životy, ktoré prebehlo na spoločnom mobilnom odbernom mieste v obci Riečka
- mandátnu zmluvu so spoločnosťou Veriton, s.r.o. v oblasti poradensko – konzultačných činností pre proces spracovania žiadosti o NFP
- podpísané zmluvy o združenej dodávky elektriny a plynu
- podpis Dodatku k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi na vývoz nebezpečného odpadu so spoločnosťou Fúra s.r.o.
- návštevu znalca v oblasti starožitností pre posúdenie škôd v obecnom múzeu
- o záujme o obecné pozemky (pri ceste k bioplynke, plocha futbalového ihriska, starý kultúrny dom a požiarna zbrojnica). Konateľ spoločnosti LOJA s.r.o. z Tornale prejavila záujem o parcely s väčšou rozlohou pre vybudovanie výrobnéj haly a ďalší podnikateľský subjekt z Tornale o budovu starého kultúrneho domu a príľahlých pozemkov na vybudovanie pekárne. Do konania zastupiteľstva záujem deklarovala len prvá uvedená spoločnosť, s konateľom ktorej starosta obce absolvoval aj obhliadku.
- na decembrovom zastupiteľstve informoval o začatí konania o zmene rozhodnutia o neschválení ŽoNFP (areál bývalej poľnohospodárskej školy). Na základe záverov z uvedeného zastupiteľstva bola zaslaná odpoveď na riadiaci orgán, že ak nie je možná indexácia pôvodného rozpočtu, obec nesúhlasí s obnovou konania vo veci pôvodnej žiadosti. Celá záležitosť bola uzavretá listom doručeným na obec 08. februára o zastavení konania vo veci zmeny rozhodnutia o neschválení žiadosti

10., Tento bod sa týkal investičných a spoločenských aktivít obce v aktuálnom kalendárnom roku. Vedenie obce si plne uvedomuje, že každá jedna nehnuteľnosť si vyžaduje priebežnú údržbu, vzhľadom však na finančné možnosti obce sa musia určiť jednotlivé priority. Tieto vychádzajú z toho, či vôbec tie budovy sa využívajú a v prípade nevyužitých, aké sú dlhodobé plány obce s nimi.

Ako najakútnejší problém sa javí areál bývalej poľnohospodárskej školy, ktorý už dlhodobo chátra. Jeho osud závisí aj od spustenej iniciatívy Catching-up Regions v spolupráci s BBSK. V súčasnosti sa čaká na vyhlásenie adekvátnej výzvy zo strany riadiaceho orgánu. Nemenej dôležitá je budova základnej školy a rekonštrukcia jej strechy, ktorú však v roku 2019 okresný úrad v sídle kraja nezaradil medzi budovy s havarijným stavom. V prípade adekvátnych možností a výziev popri rekonštrukcii strechy by mohlo byť riešené aj zateplenie budovy.

Budova materskej školy bola rozšírená, ale ku kolaudácii je potrebné doriešiť požiadavky príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva na priestory pre upratovačku, priestory toaliet a izolačnú miestnosť. Je možné využiť výzvu v rámci MAS.

V spoločenskej budove po rekonštrukcii strechy je potrebné považovať nad rekonštrukciou kultúrnej sály vrátane priestorov, kde došlo k zatečeniu počas rekonštrukcii.

Čo sa týka spoločenských akcií, ich organizácia bude závisieť od aktuálnej pandemickej situácie. Tradičnými akciami zvyknú byť deň detí, Mikuláš pre deti a predvianočné posedenie s dôchodcami.

11., Diskusia:

poslanci zobrali na vedomie informácie starostu a k niektorým záležitostiam zaujali nasledovné stanovisko:

- *k bodu 7.* – Na základe rozhodnutia poslancov k sume za predmetné pozemky určené znaleckým posudkom sa pripočítajú výdavky obce na vyhotovenie geometrického plánu (200,- Eur) a náklady za znalecký posudok (132,80 Eur).
- *k bodu 8.* – najjednoduchšie a najekonomickejšie pre obec by bolo odpočítanie hodnoty dreva od celkovej ceny za samotné práce za výrub, záleží však od doručených ponúk od prípadných záujemcov. Ak totiž nikto neprejaví záujem o druhotné spracovanie dreva, bude potrebné doriešiť jeho uskladnenie a ďalšie využitie.
- *k bodu 9.C)* – v prípade vážneho a seriózneho záujmu o jednotlivé nehnuteľnosti zvážiť predaj resp. dlhodobý prenájom a dopad prípadných súkromných investícií na životy obyvateľov. V každom prípade však obec bude investovať do objednania znaleckých posudkov až vtedy, ak je reálny predpoklad zhodnotenia nepotrebných a nadbytočných nehnuteľností
- *k bodu 10.* – v súvislosti s areálom poľnohospodárskej školy urobiť všetko možné pre využitie budovy na sociálne účely a snažiť sa prispôbiť podmienkam plánovanej výzvy. Kvôli budove základnej školy osloviť opätovne príslušný školský úrad s poukázaním na neutešenú situáciu. V prípade úspešnej výzvy na materskú školu by už táto budova bola kompletne zrekonštruovaná. Čo sa týka spoločenskej budovy vnútornú rekonštrukciu a opravy riešiť v rámci nahlásenej poisťovnej udalosti cez dodávateľskú spoločnosť, ktorá spôsobila škodu. Samozrejme prvoradou úlohou bude samotná rekonštrukcia kultúrnej sály no vzhľadom na podanú výzvu na Environmentálny fond, so začatím vnútorných rekonštrukčných prác počkať na vyhodnotenie výzvy. V prípade jej úspešnosti by sa okrem iného riešila aj výmena okien a rekonštrukcia jednotlivých miestností by sa už mohla riešiť komplexne. V súvislosti so spoločenskými akciami počkať ako sa vyvinie boj s pandémiou, avšak aj za pozitívneho scenára okrem spomenutých tradičných akcií nemajú v pláne iné

12., Poslanci schválili návrhy uznesení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice:

- berie sa na vedomie správa o finančnej situácii obce ku dňu 31.01.2021 - pomer hlasov 5:0
- schvaľuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2021 o financovaní materskej školy a školského zariadenia zriadených obcou - pomer hlasov 5:0

- schvaľuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie z rozpočtu obce pre poberateľov dôchodkov - pomer hlasov 5:0
- schvaľuje sa výzva na predloženie cenových ponúk na odkúpenie pozemku parcela reg. „C“-KN č. 120/1 – záhrada o výmere 437 m² za sumu 987,96 Eur a pozemku parcela reg. „C“-KN č. 120/5 – záhrada o výmere 652 m² v katastrálnom území Štrkovec za sumu 1392,16 Eur - pomer hlasov 5:0
- schvaľuje sa objednanie znaleckého posudku na určenie ceny za parcelu „C“-KN č.331 o výmere 6807m² klasifikovanej ako ostatná plocha (cesta smerom na Kesovce - plocha futbalového ihriska) - pomer hlasov 5:0
- berie sa na vedomie Zmluva o združenej dodávky elektriny a plynu so spoločnosťou SSE - pomer hlasov 5:0
- berie sa na vedomie Zmluva so spoločnosťou Veriton, s.r.o. v oblasti poradensko – konzultačných činností pre proces spracovania žiadosti o NFP - pomer hlasov 5:0
- berie sa na vedomie Dodatok k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi na vývoz nebezpečného odpadu so spoločnosťou Fúra s.r.o. - pomer hlasov 5:0

13., Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

OBEC ŠTRKOVEC
Obecný úrad č. 10 ②
980 45 Štrkovec
IČO: 00319139 DIČ: 2021132597

V Štrkovci, dňa 16.02.2021



Mgr. Norbert Keszi
starosta obce

Overovatelia zápisnice: 



Prílohy: pozvánka na zasadnutie
prezenčná listina
uznesenia